

Årsredovisning

för

Brf Magdalena

702002-9125

Räkenskapsåret

2012

Styrelsen för Brf Magdalena får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har under året utgjorts av:

Ordinarie ledamöter t o m 2012-04-25

Claes Orbelius	ordförande
Silja Strömberg	ledamot
Åke Strindlund	kassör
Per Hortlund	ledamot
Torsten Lundqvist	ledamot

Ordinarie ledamöter fr o m 2012-04-25

Claes Orbelius	ordförande
Maria Jansson	sekreterare
Åke Strindlund	kassör
Per Hortlund	ledamot
Torsten Lundqvist	ledamot

Suppleanter t o m 2012-04-25

Maria Jansson
Bodi Karlman

Suppleanter fr o m 2012-04-25

Enrique Noguera

Revisorer

Björn Oppenheimer har varit ordinarie revisor och Kerstin Häggner revisorssuppleant alltsedan ordinarie föreningsstämma 2011-04-25

Föreningen

Föreningen äger fastigheten Magdalena 5. Huset innehåller 21 lägenheter med en sammanlagd yta av 1 317 kvm samt två kontor sammanlagt 201 kvm. Samtliga lägenheter har upplåtits med bostadsrätt under hela verksamhetsåret.

Styrelsen har haft löpande kontakt i olika föreningsfrågor och hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2012. Representanter för 12 av föreningens 21 lägenheter var närvarande på mötet.

Bilaga 1

Översikt över reparationer mm 2012-01-01 2012-12-31
Uppgivna priser inkl moms. I några fall är de cirkapriser.

2012

Jan: Installation av larm om översvämningsrisk från
pumpgropen i pannrummet Anderssons elektriska
7966

Inköp av 3 sopkärlslock med mindre inkast
1 825
(Lock-i-lock) á 315:- Total summa inkl transport

April: BOAX Service AB, byte av filter i frånluftsåktarna i fläktrum
3060 kr

Juni: Söderkyl AB, byte avloppsventil
4943 kr

September: Klottersanering
2081 kr

Söderkyl AB , ny tvättmaskin inkl installation
47500 kr

November: Låsbutiken J Lindström, Montering av förstärkningsplåtar
Byte av cylinder
4288 kr

December: Sofia Rör AB, byte av dränkpump i undercentral
11501 kr

Aqua AB, Spolning av stopp i avlopp från tvättstuga
2259

Energisparkonsult AB, utlåtande över slutbesiktning
6406

30 Q P

Balansräkning	Not	2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 858 356	4 884 185
Inventarier, verktyg och installationer		415 513	464 900
		5 273 869	5 349 085
Summa anläggningstillgångar		5 273 869	5 349 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-477	-7 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 307	24 906
		28 830	17 188
<i>Kassa och bank</i>		620 465	263 497
Summa omsättningstillgångar		649 295	280 685
SUMMA TILLGÅNGAR		5 923 164	5 629 770

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,0
Inventarier, verktyg och installationer	
- Värmeanläggning	10
- Hiss	10

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 4 Anläggningstillgångar

	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 875	5 354 750
Nyanskaffningar		204 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 558 875	5 558 875
Ingående avskrivningar	-209 790	-154 986
Årets avskrivningar enligt plan	-75 216	-54 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-285 006	-209 790
Utgående redovisat värde	5 273 869	5 349 085
Taxeringsvärden byggnader	14 917 000	14 917 000
Taxeringsvärden mark	13 680 000	13 680 000
	28 597 000	28 597 000

Not 5 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions- fond	Yttre repara- tionsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	3 865 000	26 000	400 791	154 225
Avsättning till yttre rep-fond			85 791	-85 791
Inspråktagen yttre fond			-166 465	166 465
Årets resultat				215 934
Belopp vid årets utgång	3 865 000	26 000	320 117	450 833

Not 6 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp 2012-12-31	Lånebelopp 2011-12-31
Förfallotid inom ett år från balansdagen	14 520	10 500
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	956 975	972 500
	971 495	983 000

Bo  

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magdalena (Organisationsnummer 702002-9125)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Magdalena för år 2012. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/4 2013

Björn Oppenheimer

Björn Oppenheimer